



Rif.: 61200679

**€ 89.000**

## Monocale in vendita

Portici, Via Carlo e Luigi Giordano - Portici Diaz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 179.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 179.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo in vendita monocale completamente arredato e funzionale, curato nei dettagli e pronto all'uso. L'immobile è composto da un unico ambiente ben organizzato con bagno, progettato per offrire il massimo comfort in spazi ottimizzati. Punto di forza della soluzione è il terrazzino di circa 16 mq, ideale per momenti di relax e particolarmente apprezzato nell'ambito delle locazioni brevi. La proprietà viene venduta completa di arredi ed elettrodomestici, risultando immediatamente abitabile o locabile. Attualmente adibito ad attività ricettiva, rappresenta un'opportunità concreta per chi desidera investire in un immobile già pronto a generare reddito. Caratteristiche principali: Completamente arredato Elettrodomestici inclusi Terrazzino di circa 16 mq Ottima distribuzione degli spazi Ideale per affitti brevi o uso investimento Pronto all'uso, nessun intervento necessario Soluzione perfetta per investitori alla ricerca di un immobile chiavi in mano, con forte appeal sul mercato turistico/ricettivo. Contattaci alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

