



Rif.: 61199061

€ 195.000

Trilocale in vendita

Portici, Via Rossano - Portici Bellavista

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	2
Balconi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 109.00 kW h/m² anno

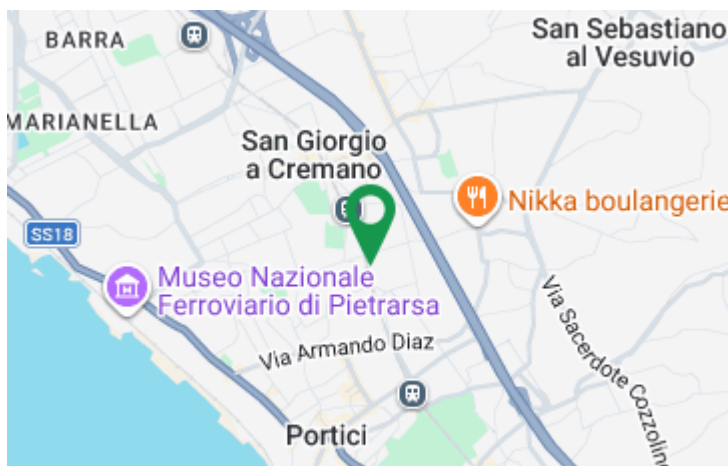
EP globale rinnovabile: 109.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un accogliente appartamento situato in zona Bellavista, in contesto tranquillo e ben servito. L'immobile, posto al piano rialzato, si presenta in ottime condizioni grazie a una ristrutturazione completa effettuata nel 2019, che ha valorizzato ogni ambiente rendendolo moderno e funzionale. La soluzione si sviluppa su una superficie interna di circa 70 mq, sapientemente distribuiti, oltre a un gradevole giardino privato di circa 30 mq, ideale per momenti di relax all'aperto, cene in compagnia o per chi desidera uno spazio verde riservato. L'ingresso introduce in un ambiente ben organizzato, con una cucina abitabile luminosa e confortevole. La zona living, ampia e accogliente, dispone di accesso diretto al giardino, creando una piacevole continuità tra interno ed esterno. La zona notte comprende una camera da letto matrimoniale con bagno privato, perfetta per garantire comfort e privacy, una cameretta versatile (ideale come seconda camera, studio o stanza per bambini) e un bagno padronale.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

