



Rif.: 61160470

**€ 129.000**

## Bilocale in vendita

Portici, Via Paladino - Portici Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 179.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 179.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In Via Paladino a pochi passi da Corso Garibaldi, in zona centrale e ben servita, proponiamo in vendita appartamento LOCATO di circa 70 mq situato in condominio dotato di ascensore. L'immobile è composto da due camere, cucina e bagno, con una distribuzione degli spazi funzionale e adatta sia all'uso abitativo sia come investimento. L'appartamento si presenta in discrete condizioni generali. Attualmente l'immobile è locato, con contratto in essere per ulteriori 3 anni, garantendo una rendita stabile, caratteristica che lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di un investimento immobiliare in zona centrale. La posizione strategica, a ridosso di Corso Garibaldi, permette di raggiungere facilmente negozi, servizi, mezzi pubblici e attività commerciali, rendendo l'immobile sempre appetibile sul mercato delle locazioni. Soluzione ideale per investitori o per chi

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

