



Rif.: 61149169

**€ 135.000**

### Trilocale in vendita

Portici, Viale II melina - Portici Diaz

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 89 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 179.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 179.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

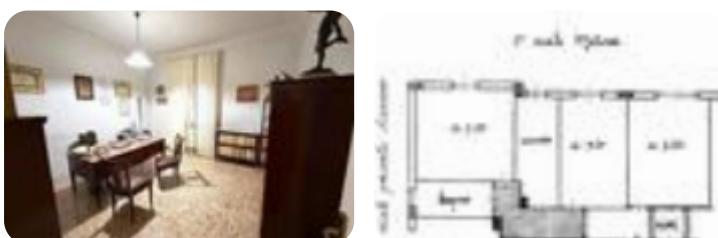
EP invernale del fabbricato: **😊**

EP estiva del fabbricato: **😊**

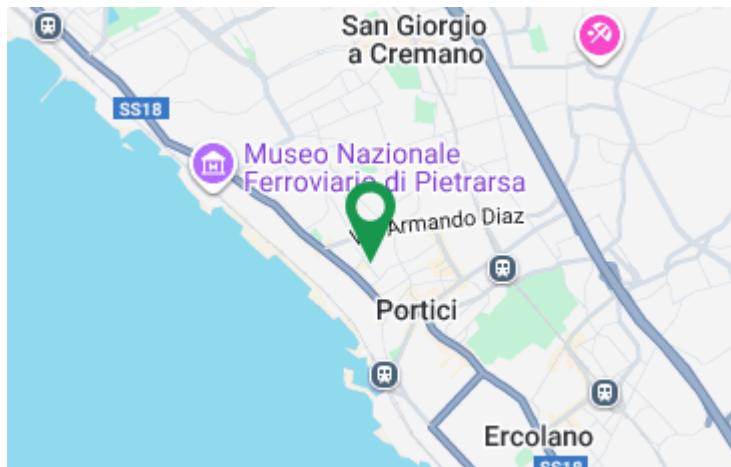


Proponiamo in vendita un immobile a reddito di 89 mq, già locato e con rendita annua di € 6.312, ideale per investitori alla ricerca di una soluzione sicura, stabile e collocata in una zona strategica della città. L'immobile è situato in area centrale ma riservata, a pochi passi da Corso Garibaldi, una delle vie più servite e vivaci della zona, mantenendo al contempo un contesto tranquillo e gradevole.

Attualmente l'unità è locata come studio legale, con inquilino affidabile e contratto regolare, garantendo rendita immediata e continuità del flusso locativo. Caratteristiche dell'immobile: Superficie: 89 mq ben distribuiti. Ingresso accogliente. Tre stanze adibite ad ufficio/Locale archivio/Servizio igienico/Ambienti ordinati, funzionali e adatti ad uso professionale. Punti di forza dell'investimento: Rendita annua: € 6.312. Inquilino professionista (studio legale). Zona centrale e servitale immobiliare di facile locazione e con forte domanda per uso ufficio. Contesto tranquillo e ben mantenuto. Soluzione perfetta per chi desidera un investimento solido, già produttivo e situato in una delle



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

