



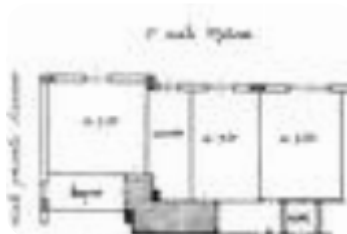
Rif.: 61149169

€ 135.000

Trilocale in vendita

Portici, Viale Il melina - Portici Diaz

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 179.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 179.00 kW h/m² anno

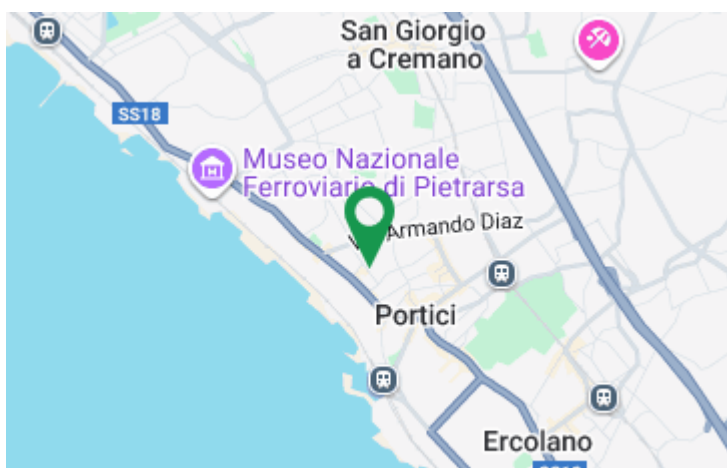
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un immobile a reddito di 89 mq, già locato e con rendita annua di € 6.312, ideale per investitori alla ricerca di una soluzione sicura, stabile e collocata in una zona strategica della città. L'immobile è situato in area centrale ma riservata, a pochi passi da Corso Garibaldi, una delle vie più servite e vivaci della zona, mantenendo al contempo un contesto tranquillo e gradevole.

Attualmente l'unità è locata come studio legale, con inquilino affidabile e contratto regolare, garantendo rendita immediata e continuità del flusso locativo. Caratteristiche dell'immobile: Superficie: 89 mq ben distribuiti. Ingresso accogliente. Tre stanze adibite ad ufficio. Locale archivio. Servizio igienico. Ambienti ordinati, funzionali e adatti ad uso professionale. Punti di forza dell'investimento: Rendita annua: € 6.312. Inquilino professionista (studio legale). Zona centrale e servita. Immobiliare di facile locazione e con forte domanda per uso ufficio. Contesto tranquillo e ben mantenuto. Soluzione perfetta per chi desidera un investimento solido, già produttivo e situato in una delle

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

