



Rif.: 61089439

↓ € 215.000

€ 225.000 (-5%)

Trilocale in vendita

Portici, Viale Il Melina - Portici Diaz

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 96 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 480
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 109.00 kW h/m² anno

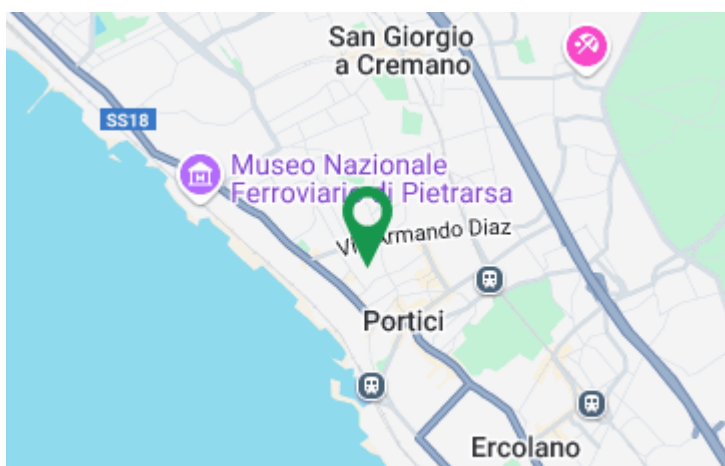
EP globale rinnovabile: 109.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona centrale – comoda a tutti i serviziA ridosso di Via Roma e a pochi passi dal Corso Garibaldi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 96 mq, situato al terzo piano con ascensore in stabile ben tenuto. La posizione è strategica, a pochi passi da scuole, negozi, trasporti pubblici e tutti i principali servizi. L'immobile gode di una doppia esposizione che assicura ottima luminosità e areazione naturale, ed è caratterizzato da spazi interni ben distribuiti, ideali per famiglie o per chi cerca una soluzione a reddito. Attualmente l'appartamento è locato con contratto in corso a €700/mese. Scadenza del primo quadriennio: settembre 2027. Ottima rendita garantita e possibilità di rivalutazione nel tempo. Le Caratteristiche principali sono: Superficie: 96 mq Piano: 3° con ascensore Doppia esposizione Spazi interni

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

