



Rif.: 61025946

**€ 229.000**

**Trilocale in vendita**

**Portici, Via Roma - Portici Diaz**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 179.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

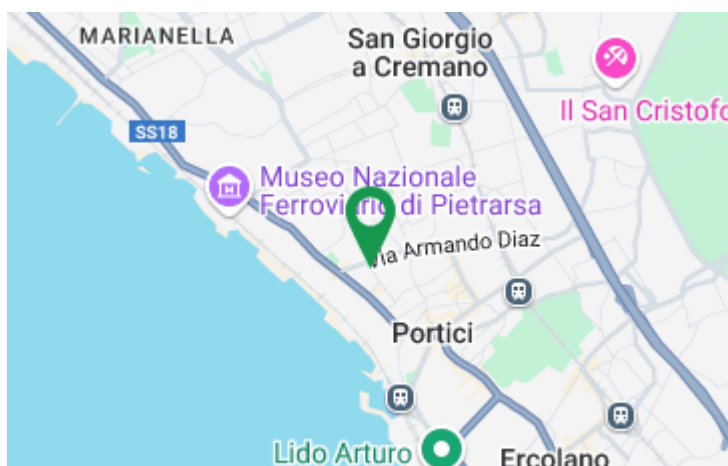
**EP globale rinnovabile:** 179.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Portici, nella rinomata Via Roma a ridosso di Via Diaz, è disponibile un appartamento signorile in vendita. Situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre una superficie di 100 mq ben distribuita in tre locali. L'appartamento comprende due camere da letto di cui una con bagno privato, bagno padronale con vasca, cucina abitabile, ampio ripostiglio e un'ulteriore stanza adibita a salone. La disposizione della proprietà risulta ideale per adattarsi alle diverse esigenze abitative. La presenza di due balconi garantisce luminosità e un piacevole spazio esterno per momenti di relax. Il cespite è dotato inoltre, di aria condizionata e riscaldamento autonomo, assicurando comfort in ogni stagione. La posizione strategica consente di godere della tranquillità della zona, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi e collegamenti. Un'opportunità per chi cerca una soluzione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

