



Rif.: 61179211

## € 216.000

### Quadrilocale in vendita

Massa Di Somma, Via Vesuvio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo una soluzione situata all'interno di un mini condominio, al secondo piano senza ascensore. L'immobile si distingue per la sua straordinaria luminosità e per l'esposizione panoramica, che garantisce ambienti ariosi e piacevolmente soleggiati durante tutto l'arco della giornata. L'appartamento è composto da due camere da letto, un bagno con vasca, un ampio soggiorno e una cucina, con una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata. A valorizzare ulteriormente la proprietà troviamo tre balconi, ideali per godere di momenti di relax all'aperto e per sfruttare al meglio la vista panoramica. Completa la soluzione un comodo posto auto, elemento sempre più ricercato e di grande praticità. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

