



Rif.: 61179210

**€ 349.000**

**Quadrilocale in vendita**

**San Sebastiano Al Vesuvio, Via Vesuvio**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 138 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

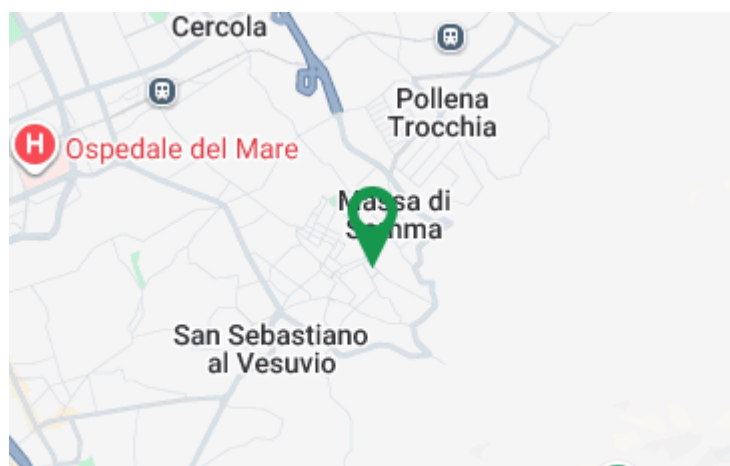
EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Soluzione posta al primo piano in un piccolo contesto condominiale composto da sole tre unità abitative, ideale per chi è alla ricerca di tranquillità e riservatezza. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è caratterizzato da ambienti luminosi e ben distribuiti. La zona giorno è composta da un accogliente salone e da una cucina separata, funzionale e ben organizzata. La zona notte comprende due camere da letto spaziose e un bagno con finestra e box doccia. A completare la proprietà troviamo un balcone, che garantisce luce naturale e sfogo esterno, e una comoda veranda con un bagno, perfetta come spazio aggiuntivo da vivere in ogni stagione. Incluso nella vendita un pratico box auto di 60mq, elemento di grande valore che assicura comodità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

