



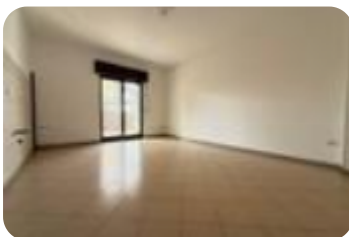
Rif.: 61156044

# € 299.000

## Quadrilocale in vendita

San Sebastiano Al Vesuvio, Via Archimede

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 100.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Offriamo in vendita una splendida soluzione posta al piano terra, situata in zona centrale, precisamente in via Archimede. L'immobile, di circa 110 mq, si presenta ampio e ben distribuito, ed è composto da due camere da letto, un bagno, due ripostigli, cucina e luminoso soggiorno. Uno dei punti di forza della proprietà è l'ampio spazio esterno di circa 100 mq, suddiviso tra giardino e terrazzo, ideale per momenti di relax o per vivere gli spazi all'aperto in ogni stagione. Completa la soluzione un comodo posto auto, valore aggiunto in una zona così centrale. Una proposta ideale per chi desidera comfort, spazio e una posizione strategica. Vi è la possibilità di acquistare un posto auto all'interno del parco al costo di 25.000 euro. È possibile visionare la soluzione previo appuntamento telefonico contattandoci al 08118141001. Per ulteriori informazioni vi aspettiamo in agenzia, Via Plinio Il Vecchio, 23 San Sebastiano Al Vesuvio (NA).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

