



Rif.: 60643769

# € 149.000

## Rustico in vendita

### San Sebastiano Al Vesuvio, Via Tufarelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 760 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	rustico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** E

 EP globale non rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita a via Tufarelli tra al Vesuvio e a Cremano, un rudere, con possibilità di abbattimento e ricostruzione dell'immobile, situato nelle prossimità di servizi di prima necessità. Il fabbricato necessita di una ristrutturazione, attualmente è diviso tra 75mq di abitazione, 85mq di deposito e 600mq di giardino. La soluzione potrebbe rilevarsi un investimento importante se è seguito con un obiettivo preciso. Un vecchio rudere potrebbe diventare un bed and breakfast, un agriturismo o una casa di campagna. È possibile visionare la soluzione previo appuntamento telefonico contattandoci allo 08118046850. Per maggiori informazioni visitate il sito [www.tecnocasa.it](http://www.tecnocasa.it)

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

