



Rif.: 61211768

€ 185.000

Negoziò in vendita

Portici, Via Università - Portici Salute Ascione

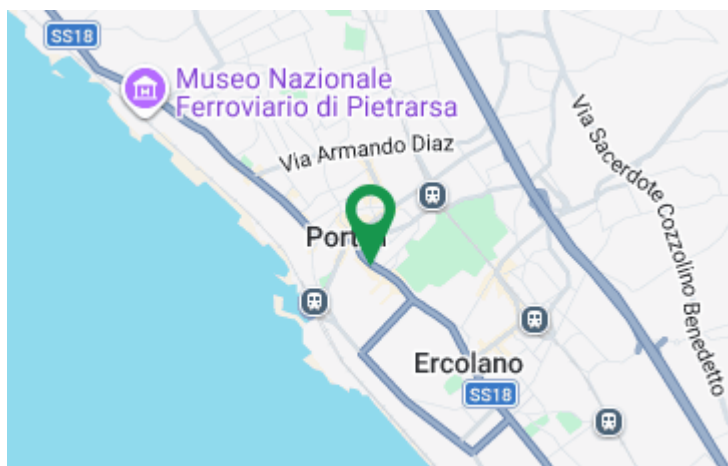
Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negoziò

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Portici, in Via Università, in una delle arterie più vive e commerciali della zona, a pochi passi dalla storica Reggia di Portici e dal rinomato polo universitario, proponiamo in vendita locale commerciale locato ad una pizzeria già avviata, ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e immediatamente produttivo. L'immobile, di circa 75 mq, si presenta in buone condizioni e con una distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata: ingresso con forno a vista, elemento distintivo che valorizza l'attività e crea un forte impatto visivo sulla clientela, sala interna accogliente con tavoli, ambiente cucina separato e servizio. A completare la proprietà, una piacevole area esterna attrezzata con ulteriori posti a sedere, perfetta per sfruttare al meglio i periodi di maggiore affluenza e aumentare la capacità ricettiva del locale. La posizione strategica, caratterizzata da un costante flusso pedonale grazie alla presenza di studenti, residenti e visitatori della zona, rappresenta un valore aggiunto fondamentale, garantendo continuità di lavoro durante tutto l'arco dell'anno. Soluzione ideale per investitori o operatori del settore che desiderano [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

