



Rif.: 61178652

**€ 120.000**

## Negozio in vendita

**Sant'Anastasia, Via Somma - Sant'Anastasia Centro**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 40 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |



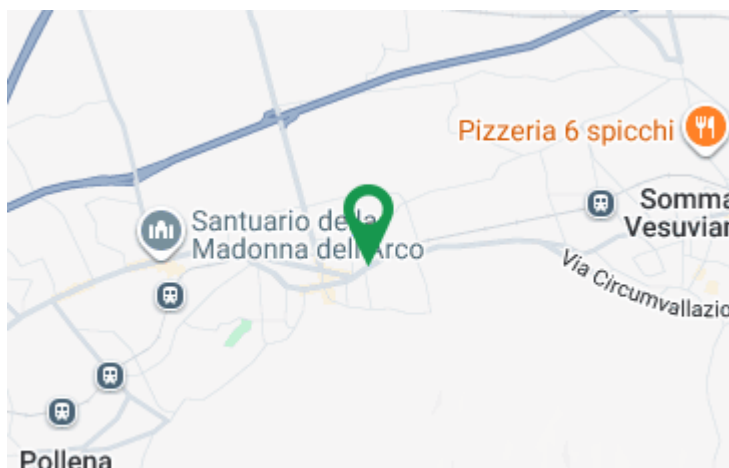
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Via Somma, una delle arterie principali del paese, proponiamo in vendita un locale commerciale a reddito, inserito in un contesto di forte visibilità e alto profilo commerciale. L'immobile, di circa 40 mq, è stato finemente ristrutturato e si distingue per ambienti curati e funzionali. La distribuzione interna comprende: un vano con accessorio ed una cantina pavimentata sottostante di circa 30mq. Attualmente locato, l'immobile garantisce una rendita annua di € 7.200, configurandosi come una soluzione d'investimento solida, immediata e di assoluto valore. Per ulteriori info contattare al seguente recapito: 08119370532. Le visite sono gradite previo appuntamento telefonico. Ogni agenzia è autonoma ed ha un proprio titolare.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

