



Rif.: 61169313

€ 55.000

Negozio in vendita

Ercolano, Via Fontana - Ercolano Centro Storico

Tipologia:

negozi

Superficie:

mq 40 ca.

Locali:

1

Sottotipologia:

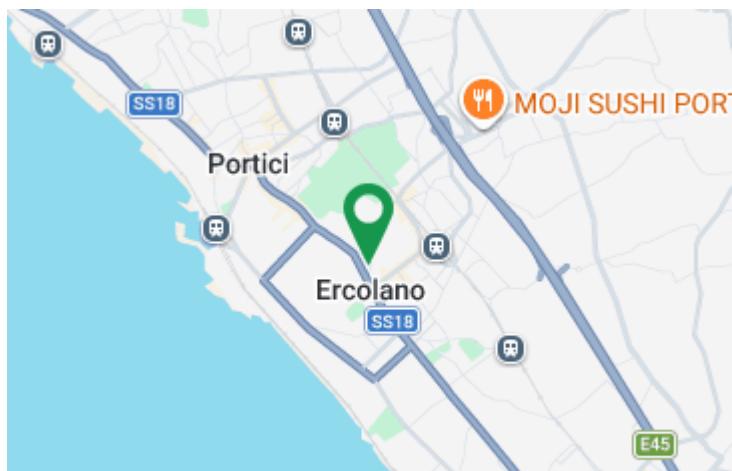
negozi

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale a uso investimento, situato in Via Fontana, una delle zone più centrali e servite del comune di Ercolano, caratterizzata da un buon passaggio pedonale e veicolare e dalla presenza di numerose attività commerciali. L'immobile ha una superficie di circa 40 mq, si presenta in buone condizioni generali ed è dotato di vetrina fronte strada, elemento che garantisce ottima visibilità e valorizza ulteriormente la locazione commerciale. Il locale è attualmente locato, con regolare contratto di affitto in essere, e garantisce una rendita annua pari a € 6.600, rappresentando quindi una soluzione ideale per chi è alla ricerca di un investimento sicuro, immediato e già produttivo di reddito, senza necessità di ulteriori interventi o periodi di sfitto. Grazie al taglio funzionale, alla posizione strategica e alla presenza di un conduttore già avviato, l'immobile si presta perfettamente come bene patrimoniale a lungo termine, con un interessante rapporto tra prezzo e rendimento. Per ulteriori info contattare al seguente recapito: 08119370099 o 3792633484. Le visite sono gradite previo appuntamento telefonico. Ogni agenzia è autonoma ed ha un p [...]



Mappa


Scopri

Punta qui il tuo smartphone

