**Affiliato: Sviluppo Impresa Srl**
Partita IVA: 09462291213
Via Libertà, 287 B 80055 Portici (NA)
Email: nahap@tecnocasa.it - Tel.: 08119370099

Rif.: 61110475

# € 135.000

## Negozio in vendita

### Portici, Via Arlotta - Portici Centro Storico

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | negozio |
| **Superficie:** | mq 45 ca. |
| **Locali:** | 1 |
| **Sottotipologia:** | negozio |
| **Spese Annue:** | € 480 |
| **Piano:** | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più vive e frequentate della città, nel pieno centro storico e mercato cittadino, proponiamo in vendita locale commerciale fronte strada di circa 45 mq, per uso investimento.L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da vari ambienti. Completa la proprietà un servizio igienico.Attualmente locato ad un'attività di calzature, il locale garantisce una rendita annua di 10800,00 euro, rappresentando un ottimo investimento a lungo termine.Ottima visibilità, forte passaggio pedonale e grande potenziale di rendita: una soluzione perfetta per chi cerca un immobile da mettere a reddito in una posizione strategica e ben servita.Ideale per investitori alla ricerca di un immobile a reddito in zona ad alta richiesta. Per ulteriori info contattare al seguente recapito 081.19.37.00.99. o 3792633484. Le visite sono gradite previo appuntamento telefonico.Ogni agenzia è autonoma ed ha un proprio titolare.

## Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.