



Rif.: 61110420

€ 90.000

Negozio in vendita

Portici, Via Arlotta - Portici Centro Storico

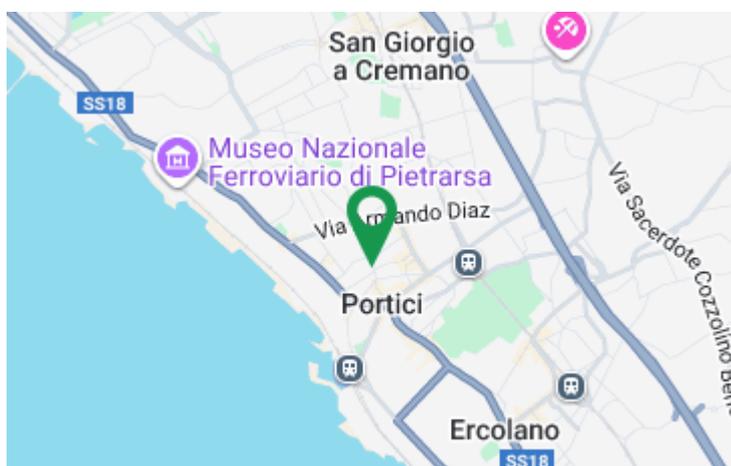
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 240



Questo immobile è esente da classe energetica

In una delle zone più vive e frequentate della città, nel pieno centro storico e a ridosso del mercato cittadino, proponiamo in vendita locale commerciale fronte strada di circa 40 mq, per uso investimento. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è composto da un primo ambiente a livello strada, usato come area vendita spazio espositivo, e da un secondo ambiente collegato internamente da una scala, come deposito, laboratorio o ulteriore area operativa. Completa la proprietà un servizio igienico. Attualmente locato ad un'attività di abbigliamento, il locale garantisce una rendita annua di 7200,00 euro, rappresentando un ottimo investimento a lungo termine. Ottima visibilità, forte passaggio pedonale e grande potenziale di rendita: una soluzione perfetta per chi cerca un immobile da mettere a reddito in una posizione strategica e ben servita. Ideale per investitori alla ricerca di un immobile a reddito in zona ad alta richiesta. Per ulteriori info contattare al seguente recapito 081.19.37.00.99. o 3792633484. Le visite sono gradite previo appuntamento telefonico. Ogni agenzia è autonoma ed ha un proprio titolare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

