



Rif.: 61062740

€ 130.000

Negozio in vendita

Portici, Corso Giuseppe Garibaldi - Portici Corso Garibaldi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio



Questo immobile è esente da classe energetica

Portici - In posizione strategica, nel cuore pulsante di Portici, lungo il centralissimo Corso Giuseppe Garibaldi e nelle immediate vicinanze delle principali attività commerciali e di servizio, proponiamo in vendita locale commerciale per uso investimento. L'immobile, di categoria catastale C/1, ha una superficie di circa 50 mq ed è composto da un ampio ambiente principale, un piccolo laboratorio retrostante, bagno e antibagno. Il locale si presenta in ottime condizioni generali e si presta a diverse tipologie di attività. Attualmente locato ad un'attività di laboratorio e showroom di bigiotteria, il locale garantisce una rendita annua di 6.600,00 per i primi due anni e di 7.200,00 per i successivi quattro anni, rappresentando un ottimo investimento a lungo termine. Ottima visibilità e passaggio pedonale, contesto commerciale vivace e consolidato. Ideale per investitori alla ricerca di un immobile a reddito in zona ad alta richiesta. Per ulteriori info contattare al seguente recapito 081.19.37.00.99. o 3792633484. Le visite sono gradite previo appuntamento telefonico. Ogni agenzia è autonoma ed ha un proprio titolare.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

