



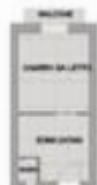
Rif.: 61216914

**€ 45.000**

### Monocale in vendita

Cercola, Via Don Giovanni Minzoni - Cercola Don Minzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 32 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUDA PROPRIETA' - USO INVESTIMENTO Proponiamo in vendita nuda proprietà di un grazioso monocale in buone condizioni, situato in Via Don Minzoni, una delle strade più centrali e ben servite di Cercola, a pochi passi da ogni tipo di attività commerciale, servizi e collegamenti. L'immobile è posto al primo piano all'interno di una tranquilla corte in comune, contesto riservato ma nel pieno centro cittadino. La soluzione è così composta: all'ingresso troviamo una comoda zona giorno, ben distribuita e funzionale, confinante con il bagno e la camera da letto; bagno finestrato, elemento di grande valore; camera da letto ariosa e soleggiata, dotata di balcone con affaccio sulla strada principale. L'appartamento gode inoltre di un affaccio interno al cortile, che contribuisce a garantire maggiore tranquillità, aumentando anche la comodità di una posizione

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

