



PLANIMETRIA VIA GARIBOLDI

Rif.: 61180775

**€ 310.000**

## Trilocale in vendita

Cercola, Via Garibaldi - Cercola Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 61.64 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 31.67 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

TRILOCALE IN VENDITA Proponiamo in vendita una confortevole soluzione abitativa situata nel cuore di Cercola, nella rinomata zona della Lottizzazione Carafa, tra le aree più centrali, richieste e signorili del territorio. Un contesto residenziale tranquillo e ben abitato, a pochi passi da ogni servizio di prima necessità e dal centrale Corso Domenico Riccardi, fulcro commerciale della città. L'immobile è inserito in un condominio recentemente ristrutturato, con facciata rifatta e stabile riqualificato, elemento che conferisce ulteriore valore, efficienza e prestigio all'intero fabbricato. Lo stabile, composto da cinque piani e servito da ascensore, garantisce un ambiente riservato e ben curato. L'abitazione si distingue inoltre per i numerosi interventi di ammodernamento interno: sono stati installati climatizzatori di nuova generazione, infissi nuovi in PVC a taglio termico con doppio vetro

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

