

Rif.: 61123823

**€ 568.000**
**Attico in vendita**

Cercola, Via Rubinacci - Cercola Zona Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.932
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

 Classe energetica: 

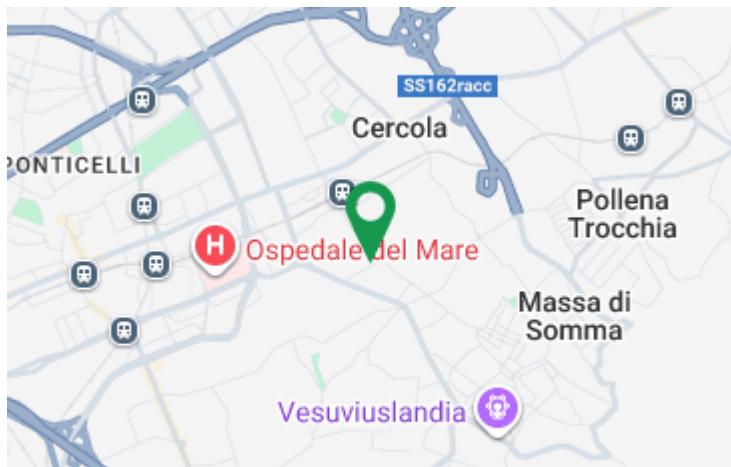
 EP globale non rinnovabile: 122.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 12.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In un contesto elegante e tranquillo ai confini con San Sebastiano al Vesuvio, proponiamo in vendita un attico unico nel suo genere, con servizio di portierato, completamente ristrutturato con materiali di pregio e dotato di un terrazzo panoramico su Napoli. Situato al secondo ed ultimo piano, l'immobile si estende su una superficie interna di 130 mq, distribuiti con eleganza e funzionalità. L'ingresso si apre su un ampio e luminosissimo salone, inondato di luce naturale e impreziosito da parquet in rovere e marmo Botticino, con accesso diretto ad un'ampia balconata. A completare la zona giorno vi è una cucina abitabile e luminosa anch'essa con accesso al balcone, con affaccio interno al

**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

