



Rif.: 61123823

**€ 568.000**

**Attico in vendita**

**Cercola, Via Rubinacci - Cercola Zona Alta**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.932
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 122.00 kW h/m² anno

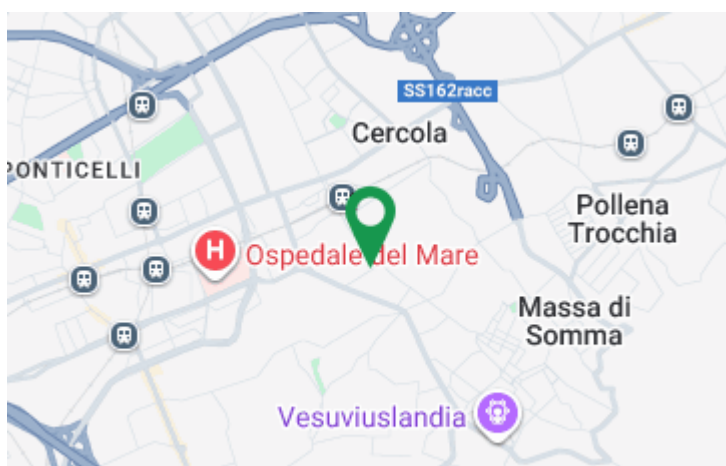
**EP globale rinnovabile:** 12.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In un contesto elegante e tranquillo ai confini con San Sebastiano al Vesuvio, proponiamo in vendita un attico unico nel suo genere, con servizio di portierato, completamente ristrutturato con materiali di pregio e dotato di un terrazzo panoramico su Napoli. Situato al secondo ed ultimo piano, l'immobile si estende su una superficie interna di 130 mq, distribuiti con eleganza e funzionalità. L'ingresso si apre su un ampio e luminosissimo salone, inondato di luce naturale e impreziosito da parquet in rovere e marmo Botticino, con accesso diretto ad un ampia balconata. A completare la zona giorno vi è una cucina abitabile e luminosa anch'essa con accesso al balcone, con affaccio interno al

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

