

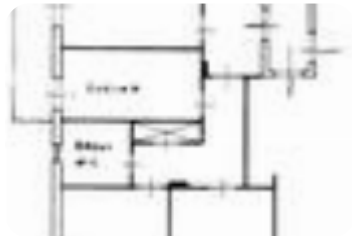


Rif.: 61206021

**€ 220.000****Trilocale in vendita**

Ercolano, Via campania - Ercolano Centro Bassa

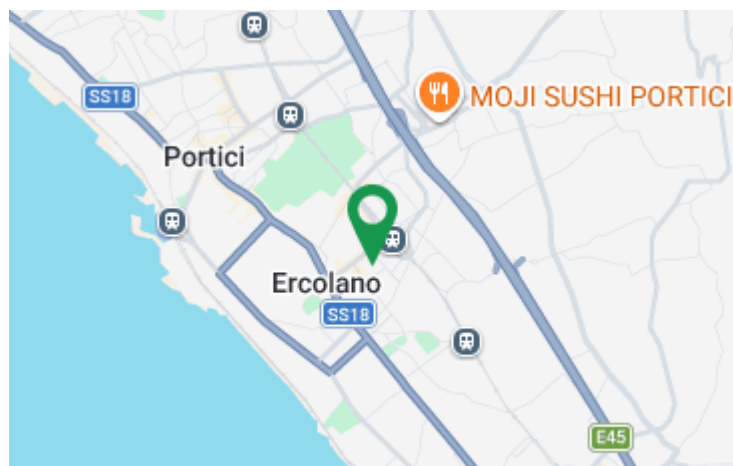
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 260
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Ercolano Centro, proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore. L'immobile, costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2010, offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende due camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile, ideale per adattarsi alle diverse esigenze abitative. La zona giorno è arricchita da due balconi che garantiscono luminosità e una piacevole vista. La posizione centrale dell'appartamento consente di accedere facilmente ai servizi e alle comodità del quartiere. L'aria condizionata assicura comfort in ogni stagione. Grazie alla sua esposizione, l'appartamento gode di un'ottima illuminazione naturale, rendendo gli spazi interni particolarmente soleggiati e accoglienti. Una soluzione abitativa che unisce praticità e comfort in una delle zone più servite di Ercolano.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

