



Rif.: 61157067

# € 220.000

## Trilocale in vendita

Ercolano, Via IV Novembre - Ercolano Centro  
Bassa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

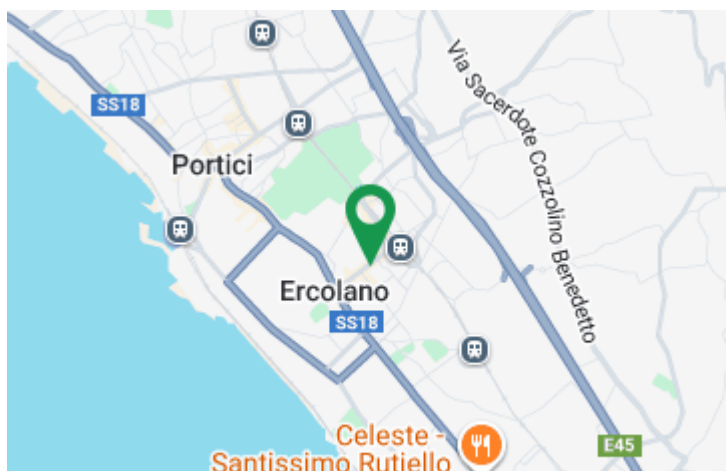
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro di Ercolano, proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq, situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1967 e recentemente ristrutturato. L'immobile si compone di tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e accogliente. La disposizione interna ha valorizzato gli spazi, garantendo comfort e modernità, pur mantenendo il fascino dell'architettura originale. La posizione centrale offre la comodità di avere a portata di mano tutti i servizi essenziali, oltre a un facile accesso ai principali punti di interesse culturale e storico della zona. Perfetto per chi desidera vivere in un contesto ricco di storia e tradizione, senza rinunciare alle comodità moderne. A completare il tutto è un magnifico giardino di esclusiva proprietà di circa 250 mq. La casa al centro città con l'opzione del giardino è una particolarità più unica che rara.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

