

Rif.: 61093773

**€ 70.000**

## Monocale in vendita

Ercolano, Corso Italia - Ercolano Centro Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	-1

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

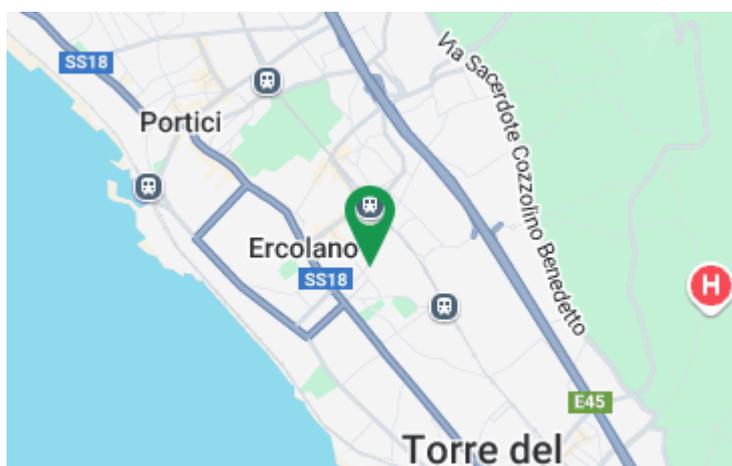
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Ercolano Centro, proponiamo in vendita un monocale di 50 mq, situato al piano seminterrato di un fabbricato ristrutturato nel 2010. L'immobile, si presenta come un'opportunità versatile per diversi utilizzi. Grazie alla sua posizione centralissima, è ideale per chi desidera avviare uno studio professionale o un'attività di bed & breakfast. La disposizione interna comprende un unico ampio locale, una camera da letto e un bagno, offrendo spazi funzionali e ben organizzati. La vicinanza ai principali servizi e attrazioni di Ercolano rende questa soluzione particolarmente interessante per chi cerca un investimento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

