



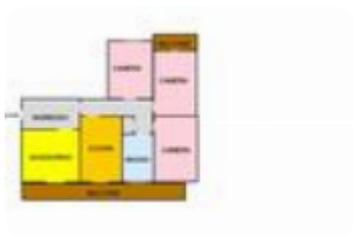
Rif.: 61079803

# € 220.000

## Quadrilocale in vendita

Ercolano, 1<sup>a</sup> Traversa via IV Novembre - Ercolano Centro Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

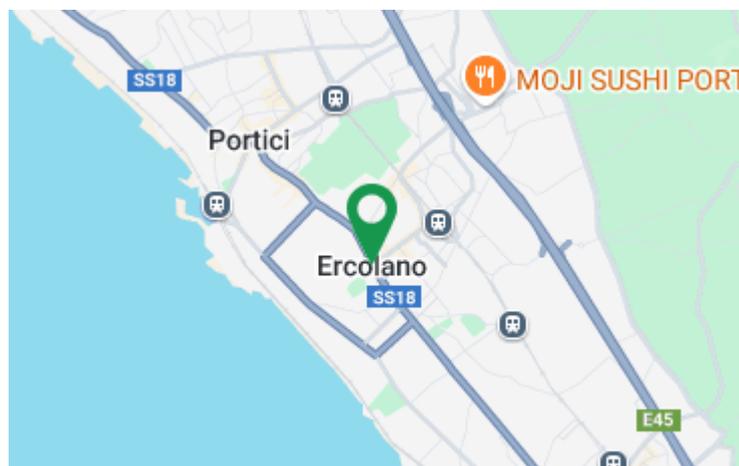
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Ercolano Centro Bassa, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comodità e praticità. Situato al piano medio di un edificio del 1950, l'immobile si estende su una superficie di 120 mq, offrendo ampi spazi distribuiti su quattro locali. La posizione fronte strada garantisce un facile accesso e una vista aperta, mentre l'esposizione soleggiata illumina naturalmente gli ambienti interni. L'appartamento si presenta in buono stato, pronto per accogliere nuove idee di arredo e personalizzazione. La disposizione interna è funzionale, ideale per chi cerca un'abitazione spaziosa in una zona ben servita. La vicinanza ai principali servizi e trasporti rende questa soluzione abitativa particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona centrale senza rinunciare alla tranquillità. Un'opportunità da cogliere per chi cerca una casa accogliente e ben posizionata.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

