

Rif.: 61060476

€ 120.000

Trilocale in vendita

Ercolano, Corso resina - Ercolano Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.500
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

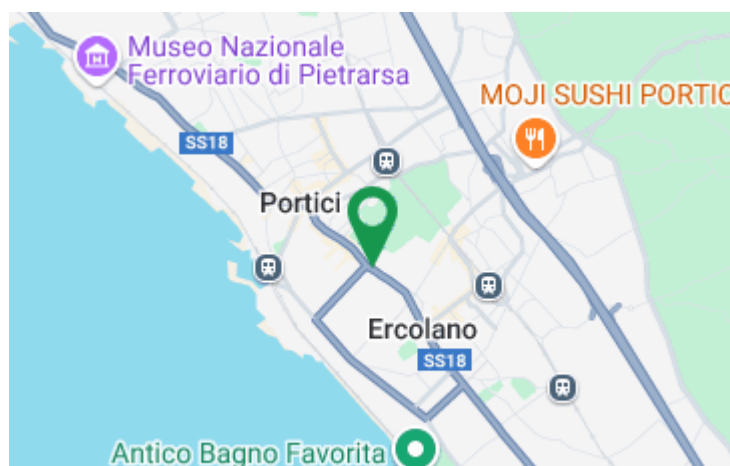
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Ercolano, a pochi passi dal prestigioso palazzo Reale di Portici, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 120 mq, situato al primo piano di un edificio risalente al 1900. Questa proprietà, classificata come popolare, offre una spaziosa disposizione interna con tre locali, tra cui due camere da letto, due bagni e una camera da pranzo aggiuntiva, perfetta per adattarsi a diverse esigenze abitative. I due balconi garantiscono luminosità e un piacevole affaccio sulla vivace zona circostante. Attualmente locato, l'immobile sarà disponibile entro il 30 dicembre 2025, rappresentando un'opportunità di investimento interessante. La sua posizione strategica e la generosa metratura lo rendono ideale per chi desidera avviare un'attività di bed & breakfast, sfruttando la crescente attrattiva turistica della zona. Un'opportunità da non perdere per chi cerca un immobile

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

