



Rif.: 61152925

€ 450.000

Rustico in vendita

Ercolano, Via Cegnacolo - Ercolano B.cozzolino
San Sebastiano

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 24.000 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | rustico |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 2 |
| Posti auto: | 3 |

Classe energetica: **A2**

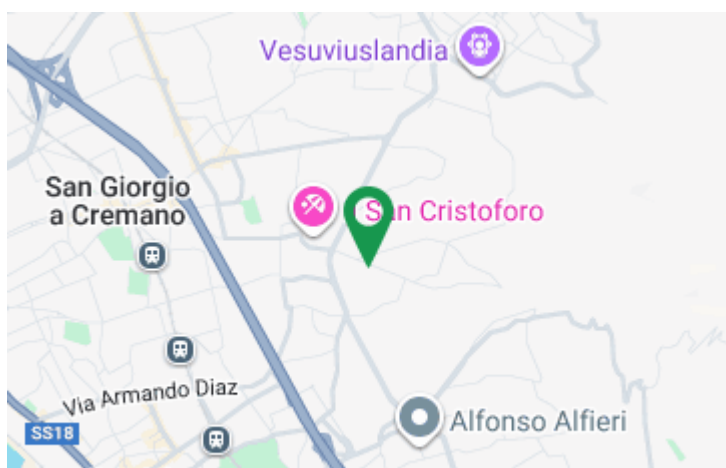
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

Nella tranquilla località di via Cegnacolo in zona B. Cozzolino e confinante con Portici e si propone in vendita un rustico unico nel suo genere. L'immobile, costruito ante '67, si estende su un terreno pianeggiante con accesso da un cancello su strada, offrendo ampie possibilità di sviluppo e personalizzazione. La proprietà comprende manufatti ad uso residenziale di 150 mq, ideali per chi desidera creare una dimora su misura, immersa nella natura. Inoltre, sono presenti otto strutture di categoria non residenziale, che si prestano a molteplici utilizzi, dal deposito all'attività agricola. Il terreno di circa 18.000 mq offre spazio per coltivazioni, giardini o altre attività all'aperto, garantendo un contesto di privacy e tranquillità. Questa proprietà rappresenta un'opportunità per chi cerca un progetto da personalizzare in una zona ricca di storia e cultura, a breve distanza dalle meraviglie del Parco Nazionale del Vesuvio.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

