



Rif.: 61044872

# € 160.000

## Trilocale in vendita

Ercolano, Via cegnacolo - Ercolano Centro Alta

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona alta di Ercolano, proponiamo un appartamento di 75 mq, situato in una zona residenziale e tranquilla. L'immobile, costruito nel 1986, è stato completamente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e accogliente. L'ingresso conduce a un'ampia cucina-salone, ideale per momenti di convivialità. La zona notte comprende due camere da letto, perfette per una famiglia o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. Il bagno, funzionale e ben rifinito, completa la disposizione interna. L'appartamento dispone di due balconi, di cui uno terrazzato, che offre una vista suggestiva sul Vesuvio, creando un angolo di relax all'aperto. Mentre il secondo balcone ha un affaccio completamente libero verso il Golfo di Napoli. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa pronta da vivere, in una posizione strategica e ben collegata. Cantinola di proprietà + Posto auto in parco.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

