



Rif.: 61034012

**€ 170.000**

## Quadrilocale in vendita

Ercolano, Via luigi palmieri - Ercolano  
 B.cozzolino Portici

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona alta di Ercolano a pochi metri dalla propongiamo in vendita, appartamento di 130 mq situato al piano medio di un edificio costruito nel 1970 e ristrutturato nel 2010. La proprietà si trova in una zona residenziale che offre tranquillità senza rinunciare alla vicinanza al centro cittadino. L'appartamento è composto da ampio salone all'ingresso, con accesso al primo bagno di servizio e all'ampia balconata che circonda l'interno immobile. A seguire è posta una camera da letto e la cucina abitabile con a seguito un comodo e spazioso ripostiglio. L'altro lato della casa si distribuisce come un secondo appartamento composto da ampia zona living, camera da letto e secondo accessorio, il tutto in ottimo stato interno. Uno dei punti di forza è il terrazzo di copertura, che regala una vista panoramica sul Golfo di Napoli e sul maestoso Vesuvio, ideale per momenti di relax e convivialità. Completa la proprietà un comodo posto auto condominiale, che aggiunge praticità alla vita quotidiana. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca un equilibrio tra tranquillità e accessibilità ai servizi urbani.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

