



Rif.: 61021647

# € 195.000

## Trilocale in vendita

Ercolano, Via Emilio Bossa 13 - Ercolano Torre Del Greco Bassa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

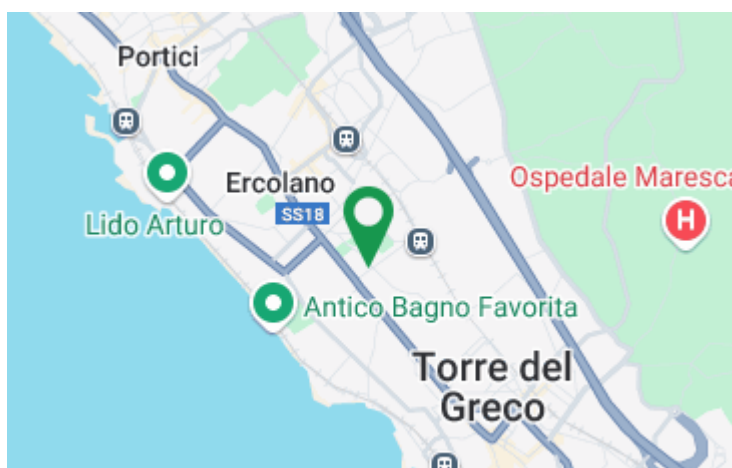
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona tranquilla e residenziale, ai confini con Torre del Greco, è disponibile la vendita di un'ampia soluzione composta da 3 vani e accessori con balcone. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 1960, l'immobile si estende su una superficie di 110 mq e offre tre locali, di cui il salone molto ampio e gli ambienti ben distribuiti con un utile ripostiglio. La luminosità dell'appartamento è garantita da un'ampia balconata con esposizione libera, che regala una vista suggestiva sul Vesuvio. L'immobile si presenta in buono stato interno, pronto ad accogliere i nuovi proprietari. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente il centro città, mentre la stazione della circumvesuviana, situata a pochi passi, assicura collegamenti rapidi con le località circostanti. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un equilibrio tra tranquillità e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

