



Rif.: 60875085

**€ 375.000**

**5 locali in vendita**

**Ercolano, Via Guglielmo Marconi - Ercolano Centro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Zona centrale di Ercolano, in ottimo contesto parco con portiere, proponiamo in vendita attico con terrazzo di copertura. La casa di circa 110 mq si compone di ingresso, salone doppio, due camere da letto, cucina living e due bagni, uno con vasca idromassaggio e l'altra con doccia. La casa si presenta in ottimo stato abitativo ed è servita da un'ampia balconata terrazzata con affaccio verso il Vesuvio e un secondo balcone con affaccio in parco e verso Sorrento. A completare l'immobile terrazzo di copertura di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

