



Rif.: 60836237

↓ € 590.000

€ 650.000 (-10%)

## Villa singola in vendita

Ercolano, Via san vito - Ercolano B.cozzolino  
Portici

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	5

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Zona alta di Ercolano e precisamente in località San Vito proponiamo in vendita villa indipendente su tre livelli, con possibilità di due appartamenti distinti. La soluzione è caratterizzata da terrazzi panoramici verso il Golfo ed il Vesuvio. Inoltre area esterna pavimentata con alberi da frutto e uliveti che circonda la villa. Al piano terra ci accoglie un'ampia zona living che conduce anche alla cucina abitabile, un disimpegno ci porta alla zona notte composta da 3 camere da letto, 1 studio e grande stanza da bagno. Al piano superiore nonché ingresso principale della villa troviamo un'area composta da ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto e bagno, da qui è possibile accedere al primo terrazzo a livello con affaccio libero verso Vesuvio e Golfo. Continuando a salire accediamo ad un altro livello con una stanza, un bagno e due terrazzi uno a livello e uno di copertura, entrambi panoramici. Di bello impatto l'ingresso su strada della soluzione, con doppio cancello automatico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

