



Rif.: 61152707

**€ 160.000**

### Bilocale in vendita

Pollena Trocchia, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	2

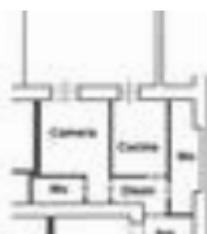
Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 214.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 61.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

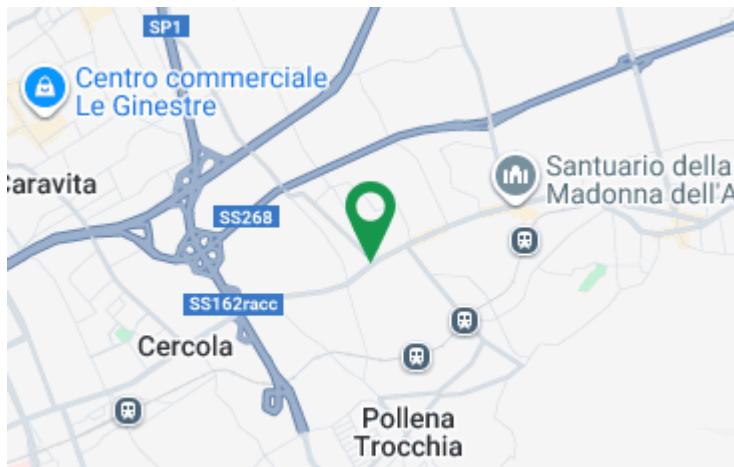


In Via G. Garibaldi zona centrale, proponiamo in vendita un appartamento con giardino situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1960. L'immobile, di categoria civile, offre una disposizione funzionale degli spazi, con due locali ben distribuiti. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno che si affaccia su un giardino privato. La cucina, separata, è perfetta per chi ama cucinare in tranquillità. La zona notte comprende una camera da letto spaziosa e luminosa, accompagnata da bagno di servizio, dal disimpegno è possibile accedere ad un ulteriore bagno completo di vasca e doccia, che garantiscono comfort e praticità. L'appartamento rappresenta una soluzione interessante per chi cerca un'abitazione accogliente in una zona tranquilla, con la comodità di un giardino privato di esclusiva proprietà. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione. Per appuntamenti dal lunedì al sabato, orario d'ufficio, contattare l'agenzia ai seguenti recapiti: 0815313040 ufficio - 3533106971 WhatsApp ed un nostro incaricato

;

;

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

