



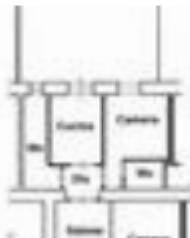
Rif.: 61152706

**€ 185.000**

### Trilocale in vendita

Pollena Trocchia, Via Giuseppe Garibaldi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 212.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 73.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

--- Immobile in trattativa --- In zona centrale, Via G. Garibaldi, proponiamo in vendita un appartamento con giardino situato al piano rialzato di un edificio costruito nel 1960. L'immobile, di categoria civile, offre una disposizione funzionale degli spazi, con tre locali ben distribuiti. All'interno, troverete due camere da letto accoglienti e due bagni, ideali per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera spazi ben definiti. Un punto di forza di questa proprietà è il giardino privato, che rappresenta un'oasi di tranquillità dove poter trascorrere momenti di relax all'aria aperta. La posizione dell'appartamento consente di godere della quiete del contesto residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Questa soluzione abitativa ristrutturata è perfetta per chi cerca un ambiente confortevole e funzionale, con la possibilità di personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. Per appuntamenti dal lunedì al sabato, orario d'ufficio, contattare l'agenzia ai seguenti recapiti: 0815313040 ufficio - 3533106971 WhatsApp ed un nostro incaricato sarà lieto di

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

