



Rif.: 61040152

**€ 125.000**

**Trilocale in vendita**

**Pollena Trocchia, Via mazzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

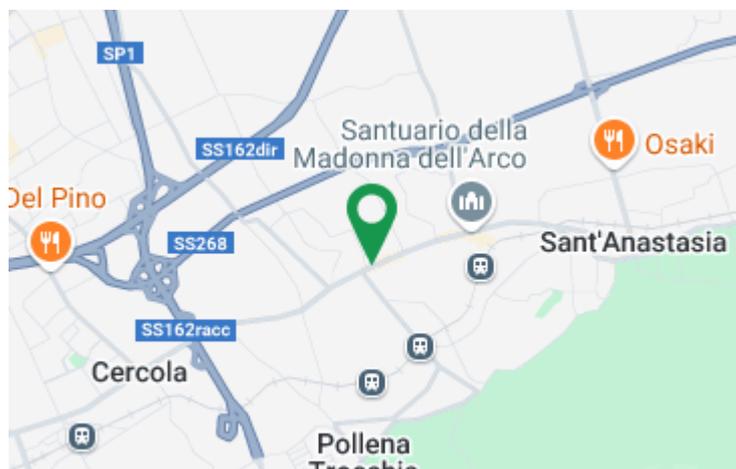
EP globale rinnovabile: 110.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Mazzini, a pochi passi dal corso principale del paese, proponiamo in vendita un appartamento di tre vani e doppi accessori, che offre una soluzione abitativa comoda e funzionale. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 1980, l'immobile si estende su una superficie di 107 mq utili oltre balconi, garantendo ampi spazi per ogni esigenza. La disposizione interna prevede tre locali ben distribuiti, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera ambienti versatili. La categoria civile dell'immobile assicura un contesto residenziale tranquillo e ben servito. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa proposta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una zona ben collegata. L'appartamento rappresenta una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

