

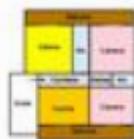
Rif.: 61014798

# € 150.000

## Trilocale in vendita

Pollena Trocchia, Via leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 113.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 26.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

--- Immobile in trattativa --- In Via Giacomo Leopardi 'località R. Micillo' è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano rialzato con due ampie balconate, l'immobile si estende su una superficie di 123 mq commerciali, garantendo ampi spazi per ogni esigenza. La costruzione risale al 1985 e rientra nella categoria civile, assicurando una struttura solida e ben mantenuta. L'appartamento è composto da tre locali, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera avere uno spazio aggiuntivo per un ufficio o una zona relax. La disposizione interna è studiata per ottimizzare la vivibilità, con ambienti spaziosi luminosi e ben distribuiti. La posizione nel comune di Pollena Trocchia offre un contesto tranquillo, con la comodità di avere servizi e collegamenti nelle vicinanze. Questa proprietà rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa accogliente e ben posizionata. Immobile condonato ai sensi della Legge n. 47 del 1985. Per appuntamenti dal lunedì al sabato, orario d'ufficio, contattare l'agenzia ai seguenti recapiti: 0815313040

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

