



Rif.: 60861637

€ 130.000

Trilocale in vendita

Pollena Trocchia, Via Camillo Benso Conte Di Cavour

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 240 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 2 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 3 |

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 118 kW h/m² anno

--- Immobile in trattativa --- In Via Cavour zona centrale, a pochi passi dalla stazione della circumvesuviana e dallo stazionamento pullman ANM, proponiamo in vendita un appartamento posto al terzo piano (senza ascensore), di uno stabile, la soluzione è composta da: ingresso, spazioso disimpegno, cucina abitabile con accesso al balcone anteriore, ampio salone con accesso al balcone anteriore, secondo disimpegno, camera da letto matrimoniale con accesso al balcone posteriore, bagno con doccia e spaziosa cameretta con finestra. L'immobile è dotato inoltre di posto auto scoperto nel cortile posteriore di pertinenza dello stabile, accessibile mediante cancello automatico direttamente da Via Cavour. L'appartamento al suo interno si trova in buono stato, nello stabile ci sono solo otto unità abitative. L'immobile viene proposto in vendita per uso investimento, attualmente è condotto in locazione con regolare contratto registrato in cedolare secca, rendita annua di euro 5.400,00 scadenza contratto di locazione giugno 2026. Soluzione ideale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

