



Rif.: 60860011

€ 105.000

Trilocale in vendita

Pollena Trocchia, Via Camillo Benso Conte Di Cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 86 ca.
Prezzo box:	€ 25.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 240
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: G

Prestazione energetica: 112 kW h/m² anno

In Via Cavour zona centrale, a soli 100 mt. dalla stazione della circumvesuviana e dallo stazionamento pullman ANM, proponiamo in vendita un grazioso appartamento posto al piano rialzato di uno stabile, la soluzione è composta da: ingresso, salone, cucina abitabile (ambiente aperto), corridoio, bagno con doccia, cameretta e camera da letto matrimoniale. L'appartamento al suo interno si trova in buono stato, nello stabile ci sono solo sei unità abitative. Possibilità di acquistare nello stesso stabile, al piano seminterrato, un locale deposito/garage di 43 mq circa, al prezzo di euro 25.000,00. L'immobile viene proposto in vendita per uso investimento, attualmente è condotto in locazione con regolare contratto registrato in cedolare secca, rendita annua di euro 4.200,00 scadenza contratto di locazione giugno 2026; Soluzione ideale per chi ama la centralità, a pochi passi infatti ci sono numerose attività commerciali quali: bar, tabaccheria, casalinghi, salumeria, attività ristorative come l'agriturismo 'La Vigna' e il ristorante/pizzeria 'Miseria e Nobiltà'; nei pressi ci sono

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

