



Rif.: 61258304

€ 150.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Amalfi - Zona Università'

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 30
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

LOCATO CON RENDITA DI 12.000€ ANNUI. Nel cuore del Rione Villa, in Via Amalfi, proponiamo in vendita un appartamento LOCATO di circa 90 mq, posto al quarto piano di uno stabile senza ascensore. L'immobile si distingue per la sua comoda metratura e per gli ambienti ben distribuiti, offrendo ampie possibilità di personalizzazione grazie agli interventi di ristrutturazione necessari. Si tratta di una soluzione ideale per chi desidera valorizzare un immobile secondo i propri gusti o incrementarne il valore nel tempo attraverso una riqualificazione. Attualmente l'appartamento è LOCATO con regolare contratto 6+6, garantendo una rendita mensile di €1.000, elemento che lo rende particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito, con un'entrata costante e immediata. La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza della proposta: Via Amalfi è inserita in un contesto residenziale ben collegato e servito, con la presenza nelle immediate vicinanze di attività commerciali, scuole, mezzi pubblici e tutti i principali servizi, rendendo l'immobile appetibile sia dal punto di vista abitativo che come investimento. Una soluzione che coniuga redditività [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

