



Rif.: 61224799

**€ 150.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Corso san giovanni a teduccio - Croce Del Lago**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 452.88 kW h/m<sup>2</sup> anno

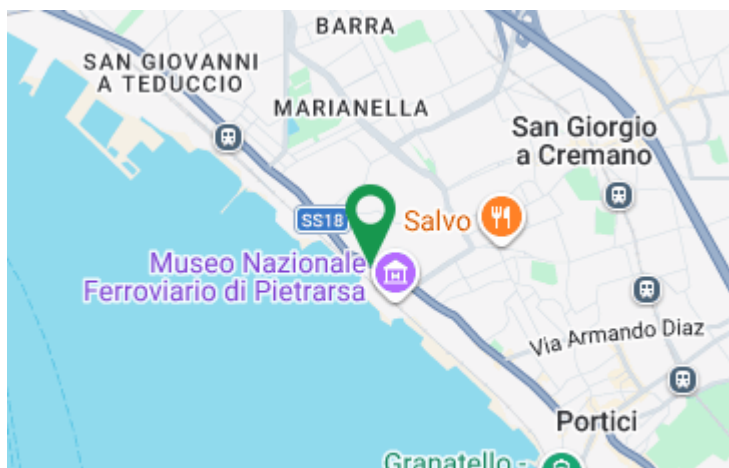
**EP globale rinnovabile:** 15.01 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

LOCATA CON CONTRATTO 4+2 e RENDITA a 400€ mensili Nel rinomato Parco De Simone, contesto signorile, riservato e ben curato, proponiamo in vendita un elegante e luminoso appartamento di circa 80 mq, posto al 5° piano con ascensore e con servizio di portineria e posto auto. L'immobile si distingue per gli ambienti ben distribuiti e funzionali ed è composto da: luminoso e ampio salone, cucina, camera da letto matrimoniale, cameretta, bagno e pratico ripostiglio. Inoltre l'appartamento, con la sua doppia esposizione, garantisce un'eccellente luminosità naturale durante tutta la giornata. Elemento di assoluto pregio sono la splendida vista mare e la suggestiva vista sul Vesuvio, dettagli che conferiscono all'abitazione fascino, esclusività e un'atmosfera unica. Il fabbricato è situato in una zona tranquilla e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

