



Rif.: 61037441

**€ 95.000**

### Bilocale in vendita

Napoli, Via Bernardino Martirano - San Giovanni A Teduccio

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Bernardino Martirano, a pochi passi dal corso San Giovanni, vi presentiamo un'ottima soluzione ad uso investimento. L'immobile è ubicato in un tranquillo mini-condominio ed è posto al comodo primo piano. Con una metratura di circa 60mq si divide in: cucina, soggiorno, camera da letto, bagno e cameretta soppalcata. La balconata con affaccio su strada dona aria e luminosità. Zona centralissima con a disposizione innumerevoli attività commerciali, scuole, fermate dei mezzi pubblici. L'immobile è locato con rendita di 450€ mensili con regolare contratto di 3+2.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

