



Rif.: 61255243

€ 219.000

## Quadrilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Palmiro Togliatti - San Giorgio Manzoni

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 138 ca.   |
| Locali:         | 4            |
| Sottotipologia: | 4 locali     |
| Bagni:          | 2            |
| Balconi:        | 2            |
| Posti auto:     | 4            |
| Piano:          | 3            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

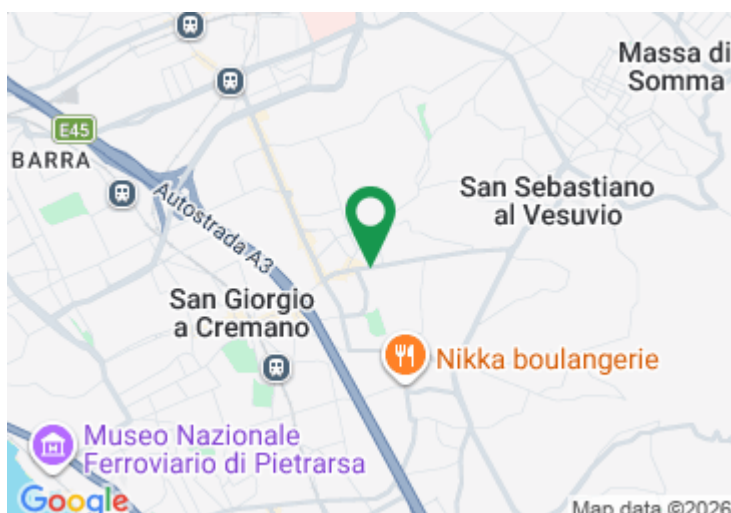
EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Ampia balconata, cantina e posti auto. In Via Togliatti, all'interno del tranquillo e riservato Condominio Villa Vettisani, proponiamo in vendita un appartamento dalle grandi potenzialità, ideale per chi desidera personalizzare ogni ambiente secondo il proprio stile. Il vero punto di forza dell'immobile è la splendida balconata con affaccio completamente libero, che regala luminosità agli ambienti durante tutto l'arco della giornata e offre uno spazio perfetto da vivere all'aperto. L'appartamento è composto da un ampio salone con uscita diretta sul balcone, cucina, tre camere da letto, due bagni e comodi disimpegni che rendono la distribuzione degli spazi funzionale e versatile. Pur essendo da rimodernare, l'immobile dispone di una pianta regolare che permette numerose soluzioni di ristrutturazione, ampliando al massimo gli ambienti e adattandoli alle esigenze di una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

