



Rif.: 61154169

€ 135.000

Bilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Buongiovanni -
 San Giorgio Manzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

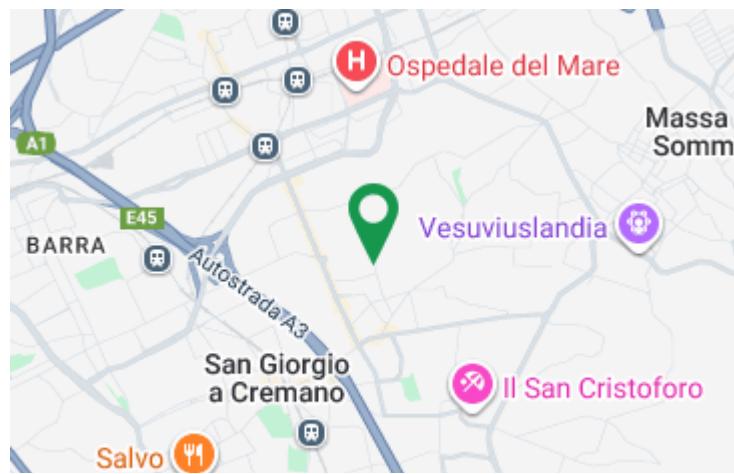
EP estiva del fabbricato: 😊

SOLUZIONE LOCATA IN VENDITA. In Via Buongiovanni, in una delle zone più apprezzate della città per la tranquillità del contesto residenziale e la comodità di una posizione centrale, proponiamo in vendita una soluzione locata, ideale per chi cerca un investimento sicuro e già a reddito. L'immobile è situato al secondo piano di un mini condominio riservato e silenzioso. Internamente, la casa si apre su un luminoso salone, seguito da una cucina abitabile con uscita su un comodo terrazzino a livello, perfetto per momenti di relax all'aperto. La zona notte è composta da due camere da letto e un bagno finestrato, ben distribuito e funzionale. Attualmente l'appartamento è locato con contratto in essere, e garantisce una rendita annua di 6.000 € (500 € al mese), rappresentando una soluzione ideale per chi desidera investire in



PIANTE

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

