



Rif.: 61104698

€ 378.000

Quadrilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Alessandro Manzoni - San Giorgio Manzoni

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.380
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

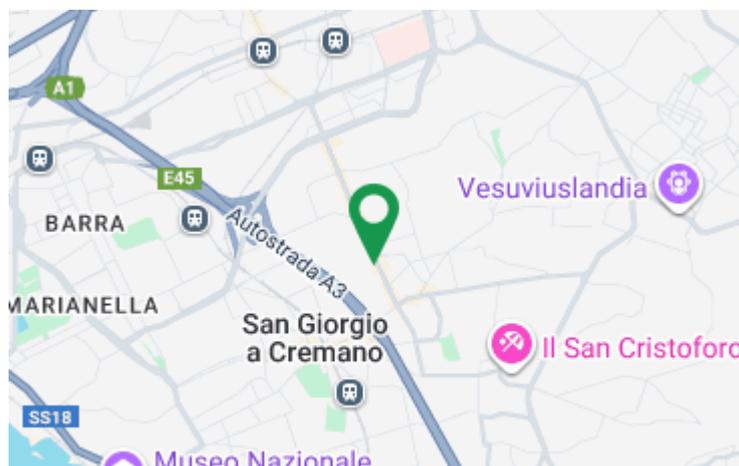
EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Manzoni – Eleganza, centralità e comfort in un'unica soluzione. In uno dei tratti più centrali e richiesti di San Giorgio a Cremano, all'interno di un palazzo raffinato e ben curato, servito da portiere, proponiamo in vendita una splendida soluzione al quarto piano, che si distingue per l'ampia metratura e l'eccellente esposizione che garantisce ambienti luminosi per tutto il giorno. L'ingresso ci accoglie in un ampio salone con affaccio diretto su strada grazie a un primo balcone, perfetto per chi ama vivere la zona giorno in spazi ariosi e ben esposti. Proseguendo troviamo una cucina funzionale con ulteriore balcone, collegata alla prima camera da letto dotata di bagno in camera, offrendo così privacy e comfort. La soluzione si completa con una comoda lavanderia, una seconda camera da letto con cabina armadio, secondo bagno in camera

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

