Affiliato: Tecnosangiorgio Srl
Partita IVA: 08579311211
Via A. Moro, 15 80046 San Giorgio A Cremano (NA)
Email: naha2@tecnocasa.it - Tel.: 0815743538

Rif.: 61062820

€ 139.000

Bilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via san giorgio vecchio - San Giorgio Matteotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 89 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 180
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

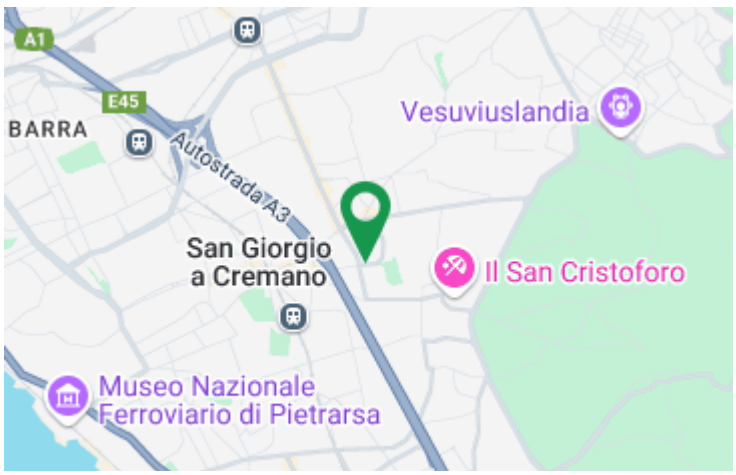
EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Appartamento Locato con Terrazzo a Livello.Proponiamo in vendita un appartamento locato, situato in via San Giorgio Vecchio, in una zona centrale e ben collegata, a pochi minuti dal cuore di San Giorgio e comoda anche per raggiungere i comuni limitrofi. L'area è tranquilla e residenziale, ideale per chi cerca una posizione strategica ma lontana dal caos.L'immobile si trova in uno stabile ben tenuto, con cortile interno, e si presenta in buone condizioni. La soluzione è composta da due ampie camere da letto con finestra, una zona giorno con salone e cucina vivibile, perfettamente funzionale. Il vero punto di forza è il terrazzo a livello, uno spazio esterno esclusivo che permette di vivere la casa anche all'aperto, ideale per cene in famiglia, momenti di relax o di convivialità.Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto in scadenza nel 2029, e garantisce una rendita annua di €6.000 (€500 mensili), rappresentando un'opportunità concreta per chi è alla ricerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.