



Rif.: 61016757

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Buongiovanni - San Giorgio Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCATO- VIA BUONGIOVANNI. Proponiamo in vendita un luminoso e spazioso appartamento situato al secondo piano di un fabbricato in fase di ristrutturazione, in via Buongiovanni, zona ben servita. L'immobile si sviluppa su una superficie ben distribuita, composta da un ampio salone, due camere da letto, di cui una con accesso diretto al balcone, e una cucina abitabile con uscita su un secondo balcone con affaccio su strada. Un comodo bagno con finestra completa la proprietà, offrendo una soluzione ideale per chi cerca un ambiente funzionale e confortevole. L'appartamento è in ottime condizioni, pronto per essere abitato. La posizione al secondo piano garantisce tranquillità e buona luminosità durante tutta la giornata. L'immobile con una rendita annua di 8.400 euro (700 euro mensili), attualmente locato con contratto che scade nel 2027. Ottima opportunità per investitori che cercano una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

