



Rif.: 60856989

**€ 315.000**

**Trilocale in vendita**

**San Giorgio A Cremano, Via Giacomo Matteotti  
- San Giorgio Matteotti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 93 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Matteotti - Parco SimQuesto raffinato appartamento si trova in un contesto signorile, nella prestigiosa via Matteotti, immerso all'interno del Parco Sim, un parco ben curato, offre non solo la comodità di un posto auto assegnato, ma anche il servizio di portierato per l'intera giornata, garantendo sicurezza e privacy. L'appartamento è ristrutturato con materiali pregiati offrendo un'eleganza senza tempo. L'ingresso si da accesso al salone cucina dove gli interni sfoggiano pavimenti in marmo, soffitti alti, porte e infissi rivestiti in legno pregiato, creando un'atmosfera di lusso discreto. Le ampie finestre presenti in cucina permettono alla luce naturale di illuminare gli spazi, mentre i due bagni di cui uno con box doccia e l'altro con vasca e finestra, sfoggiano rivestimenti in marmo. La zona notte è divisa da una porta scorrevole

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

