



Rif.: 60765669

↓ € 165.000

€ 179.000 (-8%)

## Bilocale in vendita

San Giorgio A Cremano, Via Giuseppe Verdi - San Giorgio Manzoni

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 81.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LOCATO Uso Investimento locato, ottima rendita. In condominio disponiamo di un appartamento locato, posto in viale privato e giardino pavimentato ad uso esclusivo. Soluzione ideale per chi vuole investire, l'immobile dispone di un regolare contratto di locazione avente una rendita annuale di 6000,00. Entrando vi è una confortevole camera con finestra, la cucina abitabile con balcone. Proseguendo vi è il bagno anch'esso con finestra e il salone è con accesso all'ampio giardino pavimentato. Ubicato in Via Verdi, zona centrale e ben collegata alla quotidianità e alla mondanità; nella stessa Via Verdi è presente il supermercato il fruttivendolo oltre ad altre attività commerciali. A 50 metri il bar Yogi e la farmacia Manzoni, oltre alle fermate del bus. A 100 metri le scuole elementari e medie. La Circumvesuviana di Bartolo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

