



Rif.: 60803594

€ 480.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Gian Lorenzo Bernini - Vomero
 Scarlatti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 960
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Piano:	1

Classe energetica: **G**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

L'immobile si trova in una posizione privilegiata, in Via Bernini, posizionato a pochi passi da Piazza Vanvitelli e dalle suggestive vie pedonali di Via Scarlatti e Via Luca Giordano, l'appartamento è immerso in un contesto vivace e trova all'interno di uno stabile dall'elegante stile liberty, caratterizzato da un servizio di portineria e un comodo ascensore. L'appartamento, che necessita di interventi di ristrutturazione, offre spazi generosi e un'ottima distribuzione interna. Si accede tramite un ampio ingresso che conduce a un disimpegno, da cui si può raggiungere una luminosa zona giorno composta da un soggiorno e un angolo cottura. All'appartamento è annesso il diritto perpetuo di caplesio sulla terrazza a livello: un'oasi di tranquillità e bellezza che offre spazio per momenti di relax e intrattenimento all'aperto. L'appartamento dispone inoltre di due camere da letto, garantendo comfort e privacy agli abitanti, oltre a un bagno completo. Grazie alla tripla esposizione, l'immobile beneficia di una luce naturale

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

