



Rif.: 61229063

€ 599 / mese

Monocale in affitto

Napoli, Via Pietro Castellino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A soli 500 metri dalla metropolitana Linea 1, in una zona tranquilla e ben collegata, proponiamo in locazione con contratto 4+4, disponibile da subito, un immobile di circa 38 mq situato al piano rialzato di un condominio signorile. L'immobile è composto da due locali, privi di balconi ma dotati di due finestre, e si presenta **COMPLETAMENTE DA RISTRUTTURARE**, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Grazie alla sua distribuzione interna e alla posizione strategica, la soluzione si presta a molteplici utilizzi: può essere adibita ad abitazione, studio professionale, ufficio o attività di servizi. Qualora venga destinato a uso abitativo, sarà necessario effettuare una **RISTRUTTURAZIONE** completa, considerando che il bagno è di dimensioni ridotte e che non è presente una cucina, in quanto l'immobile era precedentemente utilizzato come studio professionale. Per un utilizzo come ufficio o studio professionale, invece, potrebbe essere sufficiente una revisione dell'impianto elettrico e la sistemazione del bagno. Il canone di locazione è comprensivo delle spese condominiali. La zona è servita da supermercati, scuole, attività commerciali, farmacia e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

