



Rif.: 61110774

↓ € 305.000

€ 320.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Domenico Fontana - Fontana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 864        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Domenico Fontana, nel cuore del rinomato parco Montedonzelli, a soli 300 metri dalla celebre Piazza Arenella, in un contesto di massima tranquillità e con servizio di vigilanza, proponiamo in vendita appartamento di 70 metri quadri situato al piano rialzato in uno dei parchi più prestigiosi della zona Arenella. L'immobile, che si trova in un edificio in cemento armato dotato di ascensore, è composto da un ampio ingresso in disimpegno, cucina abitabile, servizio e tre camere. Il cespite necessita di un rinnovamento, ma ogni ambiente vanta il proprio punto luce costeggiato da finestre in tutte le camere e non da balconi, tripla esposizione, rendendo l'appartamento arioso e luminoso. Inoltre l'immobile è dotato di un posto auto all'interno del parco non assegnato e non regolamentato, più un locale cantinola. Il



## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

