



Rif.: 61076383

**€ 380.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Napoli, Via Pietro Castellino - Fontana**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.728
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

4 LOCALI CON POSTO AUTO FISSO E CANTINOLA In via Pietro Castellino, tratto basso, a 200 metri dalla metropolitana collinare linea 1, fermata Via Montedonzelli, con entrata/uscita anche da Via Dell'Erba, all'interno di un parco nella massima tranquillità proponiamo in vendita appartamento di circa 90 metri quadri posto ad un quarto piano di un fabbricato in cemento armato composto da ingresso in disimpegno, prima camera da letto con balcone alla romana, seconda camera sempre con balcone alla romana, servizio con balcone, camera da letto con finestra, cucina e salone. Il cespite è dotato di ascensore, si presenta abitabile, gode della propria fonte di luce e vanta una tripla esposizione rendendo l'immobile soleggiato, arioso e luminoso. L'immobile dispone di posto auto fisso a pagamento e cantina. Per la sua ubicazione, risulta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

